

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN
ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA
NO VA LAND INVESTMENT
GROUP CORPORATION

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Số/No.: 03/2024-NQ.ĐHĐCĐ-NVLG

TP. Hồ Chí Minh, ngày 25 tháng 04 năm 2024
Ho Chi Minh, April 25th, 2024

NGHỊ QUYẾT ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN 2024
CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA
RESOLUTION OF THE 2024 ANNUAL GENERAL MEETING OF
SHAREHOLDERS OF NO VA LAND INVESTMENT GROUP CORPORATION



Căn cứ/ Pursuant to:

- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 năm 2020 được Quốc hội thông qua ngày 17/06/2020 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 issued by National Assembly dated June 17th, 2020, and other implementing regulations;
- Điều lệ của Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va ("**Công Ty**");
The Charter of No Va Land Investment Group Corporation ("**Company**");
- Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất năm 2023 của Công Ty đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH PwC (Việt Nam);
The Company's separate and consolidated financial statements for 2023 are audited by PwC (Vietnam) Limited;
- Tờ trình của Hội đồng Quản trị số 07/2024-TTr-NVLG ngày 04/04/2024 về kết quả hoạt động kinh doanh năm 2023;
The Proposal of the Board of Directors No. 07/2024-TTr-NVLG dated on April 4th, 2024 Re. business results in 2023;
- Biên bản họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024 của Công Ty ngày 25/04/2024,
The Meeting minutes of the 2024 Annual General Meeting of Shareholders of the Company dated April 25th, 2024,

QUYẾT NGHỊ
RESOLVE

ĐIỀU 1: Thông qua Kết quả hoạt động kinh doanh năm 2023 của Công Ty, bao gồm các chỉ tiêu chính như sau:

ARTICLE 1: Approval of the business results in 2023 of the Company with the key indicators as follow:

Đơn vị tính: Triệu đồng

Unit: VND million

STT/ No.	Chỉ tiêu / Key indicators	Giá trị / Value
1	Tổng tài sản / Total Assets	241.486.380
2	Vốn chủ sở hữu / Owner's Equity	45.302.850
3	Doanh thu thuần / Net Revenue	4.756.902
4	Lợi nhuận trước thuế / Net Profit Before Tax	1.998.882
5	Lợi nhuận sau thuế / Net Profit After Tax	485.865

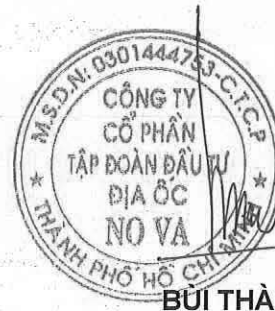
Chi tiết Kết quả hoạt động kinh doanh năm 2023 của Công Ty được thể hiện chi tiết tại báo cáo tài chính hợp nhất năm 2023 của Công Ty đã được kiểm toán.

The Company's business results in 2023 are detailed in the audited consolidated financial statements 2023 of the Company.

ĐIỀU 2: Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. Hội đồng Quản trị và các Khối/Phòng/Ban, cá nhân có liên quan căn cứ nội dung Nghị quyết này để triển khai thực hiện./

ARTICLE 2: This Resolution shall be effective from the date of signing. The Board of Directors and related departments/individuals base on the content of this Resolution to implement./

TM. ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
ON BEHALF OF THE GENERAL
MEETING OF SHAREHOLDERS
CHAIRMAN OF THE BOARD



BUI THÀNH NHON